

DOCUMENTI NECESSARI

PER LA REGISTRAZIONE DI UN NUOVO CONTRATTO

- FOTOCOPIA CARTA D' IDENTITÀ E TESSERA SANITARIA DEL LOCATORE/I
- FOTOCOPIA CARTA D' IDENTITÀ E TESSERA SANITARIA DEL CONDUTTORE/I

- SE IL CONDUTTORE È EXTRACOMUNITARIO, SERVE ANCHE IL PERMESSO O LA CARTA DI SOGGIORNO
- ESTREMI CATASTALI DELL'IMMOBILE/I DA LOCATORE (VISURA CATASTALE) O ATTO (COMPRAVENDITA, DONAZIONE, DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE SENTENZA ECC) CATEGORIA E RENDITA DELL'IMMOBILE DA LOCARE

- PER CONTRATTO A CANONE CONVENZIONALE O TRANSITORIO SERVONO I MQ DELL'APPARTAMENTO E DEGLI EVENTUALI ACCESSORI (COMUNICATI PER LA TASSA RIFIUTI)

- CERTIFICAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) O SE IN CORSO DI VALIDITÀ L'ATTESTATO CERTIFICAZIONE ENERGETICA (ACE) - NON OBBLIGATORIE NEL CASO DI LOCAZIONE DI BOX

- PER CONTRATTI DI LOCAZIONE DA REGISTRARE IN FORMA CARTACEA (NO CEDOLARE SECCA) PRESENTARE: - N.4 MARCHE DA BOLLO DA 16,00€ CON DATA UGUALE O ANTECEDENTE AL GIORNO DI STIPULA

- PER CONTRATTI DI LOCAZIONE DA REGISTRARE IN VIA TELEMATICA (OBBLIGATORIA PER CHI POSSIEDE PIÙ DI 10 IMMOBILI ANCHE NON LOCATI), NON OCCORRE PRESENTARE ALCUNA MARCA DA BOLLO, MA È **NECESSARIO FORNIRE CODICE IBAN DEL LOCATORE**

PER GLI ADEMPIMENTI SUCCESSIVI:

- FOTOCOPIA CARTA D' IDENTITÀ E TESSERA SANITARIA DEL LOCATORE/I
- FOTOCOPIA CARTA D' IDENTITÀ E TESSERA SANITARIA DEL CONDUTTORE/I
- COPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE E RICEVUTA DI REGISTRAZIONE
- È **NECESSARIO FORNIRE CODICE IBAN DEL LOCATORE**

Il sottoscritto _____ autorizza la società Lombardia Centro Servizi srl ad effettuare gli adempimenti necessari relativi alla predisposizione del contratto di locazione, alla sua registrazione ed all'addebito in conto corrente delle eventuali imposte dovute, contestualmente autorizza al trattamento dei dati ai sensi del D.Lgs 196/2003 e Regolamento UE 2016/679

Firma _____