DOCUMENTI NECESSARI

# MOD.REDDITI 2023

## DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE SIA IN ORIGINALE CHE IN COPIA

### FRONTESPIZIO

#### DATI CONTRIBUENTE

- **Copia tessera UIL 2023** o ultima busta paga, per ottenere agevolazione tariffaria
- Tessera sanitaria o in mancanza, codice fiscale di tutti i familiari a carico *(anche minorenni)*
- Documento d'identità in corso di validità dichiarante e coniuge dichiarante.
- Ultima dichiarazione dei redditi presentata *(con ricevuta di presentazione)* del dichiarante e del coniuge
- Per tutte le variazioni di residenza avvenute dall'1.1.2022, portare data di variazione esatta
- Certificazione di disabilità del contribuente e/o familiari a carico *(L.104/92 o verbale di invalidità)*
- Sentenza di separazione per coniugi separati o divorziati

### QUADRO B

#### TERRENI E FABBRICATI

- Atti di compravendita, donazione, divisione, dichiarazioni di successione, per variazioni intervenute nel 2022 e/o 2023 per IMU
- Accatastamento fabbricati rurali per IRPEF
- Contratti di comodato per immobili concessi in uso gratuito
- Rivalutazione aree fabbricabili: perizia giurata di stima per affrancamento e relativi mod. F24 (quadro RM Mod. Redditi)
- In presenza di ristrutturazioni o modifiche, rendite presunte con data di inizio e fine lavori

#### IMMOBILI LOCATI

- Canone percepito da immobili affittati nel 2022
- Contratti di locazione con ricevuta di registrazione
- Se si è optato per la tassazione con CEDOLARE SECCA portare anche copia della comunicazione inviata all'inquilino e relativa ricevuta della raccomandata

### QUADRO C

#### REDDITI DA LAVORO

- Dati completi del datore di lavoro o ente pensionistico (vigente da giugno ad settembre 2023) se diverso da quello che ha rilasciato la CU.
- Modello CU 2023 redditi 2022, che certifica:
  Lavoro dipendente o pensione;
  Indennità INPS (disoccupazione ASPI e MINI-ASPI, indennità di mobilità, cassa integrazione, maternità, TBC); indennità INAIL di infortunio, Cassa Edile (APE), gettoni di presenza;
  Compensi di lavoro autonomo o attività commerciale occasionale, proventi derivanti da attività sportive dilettantistiche,redditi da contratti di associazione in partecipazione, proventi derivanti da opere dell'ingegno o invenzioni

#### ALTRI REDDITI

- Assegni alimentari percepiti dal coniuge separato
- Imposte e/o oneri rimborsati nel 2022, compensi percepiti a seguito di fallimenti, plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili o vendita di titoli azionari

#### REDDITI ESTERI

Documentazione tradotta in italiano per lavoro e pensioni estere, per terreni e/o fabbricati posseduti all'estero per attività finanziarie all'estero per esempio conti correnti, depositi e/o investimenti all'estero, polizze assicurative stipulate all'estero

### QUADRO E - ONERI DETRAIBILI

#### DETRAZIONI PER INQUILINI

Copia contratto di locazione ex L. 431/98 registrato ed eventuali proroghe. Per gli studenti fuori sede occorre inoltre presentare copie del pagamento effettuato con metodo tracciabile.

#### SPESE MEDICHE

- Spese mediche generiche e specialistiche, esami di laboratorio *(ricevute, fatture, ticket)*
- acquisto medicinali *(fattura o "scontrino parlante")*
- dispositivi medici *(fattura o "scontrino parlante" con codice fiscale, descrizione dispositivo e la marcatura CE o documentazione aggiuntiva attestante tale marcatura)*
- occhiali da vista, lenti a contatto *(fattura o "scontrino parlante" con codice fiscale, descrizione dispositivo e la marcatura CE o dichiarazione di conformità)*
- Spese per acquisto o affitto attrezzature sanitarie
- Spese acquisto sussidi tecnici informatici e autoveicoli per portatori di handicap L.104/92 art.3,4

#### MUTUO SULLA CASA

- Dichiarazione fiscale della banca per gli interessi di mutuo pagati nel 2022
- Contratto di acquisto e contratto di mutuo. Eventuale contratto di rinegoziazione o surroga
- Spese notarili per il contratto di acquisto e di mutuo
- Spese per intermediazione immobiliare: fattura e bonifico
- Se il mutuo è per la costruzione o ristrutturazione è necessario presentare inoltre anche l'autorizzazione ai lavori e le relative fatture e bonifici.

#### ASSICURAZIONI, PREVIDENZA COMPLEMENTARE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI

- Certificazione e quota detraibile delle assicurazioni vita e infortuni pagate nel 2022
- Contratto e premi pagati per previdenza complementare.
- Pagamento dei contributi assicurativi obbligatori e/o facoltativi per i collaboratori domestici.

**PRENOTAZIONI**
www.cafuil.lombardia.it
**02 45505045**

Lombardia Centro Servizi
Via Domenico Scarlatti 29 - 20124 Milano
P.I. 11985320156

# DOCUMENTI NECESSARI - MOD.REDDITI 2023

## QUADRO E: ONERI DETRAIBILI

### ALTRE SPESE

- Spese per l'assistenza di persone non autosufficienti *(certificato medico o verbale invalidità, Denuncia INPS rapporto di lavoro, buste paga badante)*
- Spese per la frequenza di asili nido.
- Spese di istruzione per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado *(iscrizione, mensa, pre e post scuola)*
- Spese di istruzione universitaria/perfezionamento e specializzazione
- Assegni di mantenimento versati al coniuge separato e suo codice fiscale e sentennza di separazione/divorzio
- Spese funebri (fattura e bonifico)
- Ricevute per erogazioni liberali *(ONG, ONLUS, partiti politici, OV, APS etc...)*
- Spese veterinarie
- Contributi a consorzi obbligatori di bonifica
- Spese per attività sportiva dilettantistica dei ragazzi tra 5 e 18 anni
- Spese per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici per minori/maggiorenni diagnosticati DSA (Disturbi Specifici Apprendimento)
- Spese per canoni di leasing per abitazione principale
- Spese sostenute per acquisto abbonamento trasporto pubblico
- Spese per la sistemazione a verde di giardini *(fattura e pagamento)*
- Dichiarazione assicurazione contro eventi calamitosi.

## QUADRO F: ACCONTI, RITENUTE, ECCEDENZE E ALTRI

### ATTESTATI DI VERSAMENTO

- Acconti IRPEF, cedolare secca, IVIE e IVAFE pagati nel 2022
- Modelli F24 pagati nel 2022

## SEZ III: RISTRUTTURAZIONI E BONUS

### SPESE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO E PER MISURE ANTISISMICHE, BONUS VERDE, BONUS FACCIATE

- Fatture, ricevute dei bonifici bancari *(se sostenute sulla singola unità immobiliare)*
- Dichiarazione dell'amministratore per lavori sulle parti comuni del condominio
- Per l'acquisto di box oltre alla documentazione sopradescritta, dichiarazione del costo di costruzione, fattura in cui sia specificato che si tratta di pertinenza e il costo di costruzione
- Portare abilitazioni comunali *(DIA, SCIA, relazioni del tecnico ecc.…) o comunicazione edilizia libera + comunicazione asl*

### RISPARMIO ENERGETICO

Fatture, bonifici bancari, asseverazione e attestato di certificazione/qualificazione energetica, ricevuta di rasmissione ENEA, allegato E o F

### SUPERBONUS 110%

Solo se si opta per la detrazione in dichiarazione dei redditi. Fatture, bonifici, documentazione rilasciata dai tecnici che effettuano le asseverazioni previste.

### ARREDO ACQUISTATO NEL 2022 DEGLI IMMOBILI RISTRUTTURATI

Fatture o ricevute e relativo pagamento (bonifici bancari, transazione per pagamenti mediante carte di credito o debito, documentazione di addebito sul c/c) per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici* di classe **A+**, per i forni e **A** più scheda ENEA eventuali.

*Rietrano tra i grandi elettrodomestici frigoriferi, congelatori, lavatrici, lavasciuga, asciugatrici, lavastoviglie, apparecchi di cottura, stufe elettriche, piastre riscaldanti elettriche, forni a microonde, apparecchi elettrici di riscaldamento, radiatori elettrici, ventilatori elettrici, apparecchi per il condizionamento.

### TRACCIABILITA' DELLE SPESE

È possibile detrarre il 19% delle spese in dichiarazione dei redditi **SOLO** se il pagamento è stato effettuato con **METODI TRACCIABILI** (versamento bancario, postale, bancomat, carta di credito, PagoPA).

Questa modalità **NON SI APPLICA** per le spese sotenute per l'acquisto **di medicinali, dispositivi medici, prestazioni sanitarie effettuate da strutture pubbliche o strutture private accreditate al Servizio Sanitario.**

È necessario portare la prova cartacea del mezzo di pagamento utilizzato, ricevuta bancomat, estratto conto, bonifico bancario, bollettino postale, ricevuta MAV pagato, ricevuta PagoPA pagato. La tracciabilità può essere documentata anche mediante **l'ANNOTAZIONE in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale** da parte di chi **EMETTE** il documento.

**LA TESSERA UIL**
in corso di validità da diritto a sconti e agevolazioni sui nostri servizi

Per migliorare ulteriormente il servizio offerto invitiamo tutti coloro che intendono richiedere assistenza per la compilazione della Dichiarazione dei Redditi (Mod.730 - Mod. Redditi) a

**FISSARE L'APPUNTAMENTO IL PRIMA POSSIBILE**

WHATSAPP/NUMERO UNICO
**02.45.50.50.45**

PRENOTAZIONE/INFO
**www.cafuil.lombardia.it**