

DATI CONTRIBUENTE

- Copia tessera UIL 2025 o ultima busta paga, per ottenere agevolazione tariffaria
- Tessera sanitaria o in mancanza, codice fiscale di tutti i familiari a carico (*anche minorenni*)
- Documento d'identità in corso di validità e codice fiscale del dichiarante e del coniuge anche se non a carico
- Ultima dichiarazione dei redditi presentata (*con ricevuta di presentazione*) del dichiarante e del coniuge
- Per tutte le variazioni di residenza avvenute dall'1.1.2022, portare data di variazione esatta
- Certificazione di disabilità del contribuente e/o familiari a carico (*L.104/92 o verbale di invalidità*)
- Sentenza di separazione per coniugi separati o divorziati

REDDITI DA LAVORO E ALTRI REDDITI

- Modello CU 2025 redditi 2024 (per pensionati e percettori redditi da INPS lo scaricherà il Caf)
- Altre certificazioni per redditi percepiti nell'anno 2024
- Dati completi del datore di lavoro o ente pensionistico (vigente da marzo ad agosto 2025) se diverso da quello che ha rilasciato la CU.
- Assegni alimentari percepiti dal coniuge separato
- Imposte e/o oneri rimborsati nel 2024, compensi percepiti a seguito di fallimenti, plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili o vendita di titoli azionari
- IMMOBILI LOCATI - copia contratto di locazione con estremi di registrazione per proprietari ed inquilini
- REDDITI ESTERI - Documentazione tradotta in italiano per lavoro e pensioni estere, per terreni e/o fabbricati posseduti all'estero per attività finanziarie all'estero per esempio conti correnti, depositi e/o investimenti all'estero, polizze assicurative stipulate all'estero

TERRENI E FABBRICATI

- Atti di compravendita, donazione, divisione, dichiarazioni di successione, per variazioni intervenute nel 2024 e/o 2025
- Accatastamento fabbricati rurali per IRPEF e IMU
- Valore commerciale delle aree fabbricabili al 1/1/2025
- Contratti di comodato per immobili concessi in uso gratuito Rivalutazione aree fabbricabili: perizia giurata di stima per affrancamento e relativi mod. F24 (quadro RM Mod. Redditi)
- In presenza di ristrutturazioni o modifiche, rendite presunte con data di inizio e fine lavori

MUTUO ABITAZIONE PRINCIPALE

- Ricevute di pagamento delle rate di mutuo (interessi) pagate nel 2024
- Contratto di acquisto e contratto di mutuo. Eventuale contratto di rinegoziazione o surroga
- Spese notarili per il contratto di acquisto e di mutuo
- Spese per intermediazione immobiliare
- Se il mutuo è per la costruzione o ristrutturazione è necessario presentare inoltre anche l'autorizzazione ai lavori e le relative fatture

ASSICURAZIONI, PREVIDENZA COMPLEMENTARE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI

- Contratti e quietanze relativi ad assicurazioni vita/infortuni sottoscritte - entro il 31/12/2000 - e morte/invalidità permanente sottoscritte dal 01/01/2001
- Contratto e premi pagati per previdenza complementare.
- Pagamento dei contributi assicurativi obbligatori e/o facoltativi per i collaboratori domestici.



INQUADRA PER PRENOTARE

OPPURE CHIAMA AL NUMERO



ATTENZIONE

SPESE MEDICHE

in cui siano riportati ed siano leggibili i dati di chi ha effettuato la visita, per gli scontrini il codice fiscale e la data in cui è stata pagata, non possono essere corrette a penna

- spese mediche generiche e specialistiche, esami di laboratorio (*ricevute, fatture, ticket*)
- acquisto medicinali (*fattura o "scontrino parlante"*)
- dispositivi medici (*fattura o "scontrino parlante" con codice fiscale, descrizione dispositivo e la marcatura CE o documentazione aggiuntiva attestante tale marcatura*)
- occhiali da vista, lenti a contatto (*fattura o "scontrino parlante" con codice fiscale, descrizione dispositivo e la marcatura CE o dichiarazione di conformità*)
- Spese per acquisto o affitto attrezzature sanitarie
- Spese acquisto sussidi tecnici informatici e autoveicoli per portatori di handicap L.104/92 art.3,4

ALTRE SPESE

- Spese per l'assistenza di non autosufficienti (*certificato medico o verbale invalidità, Denuncia INPS rapporto di lavoro, buste paga badante*);
- Spese per la frequenza di asili nido;
- Spese di istruzione per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado (*iscrizione, mensa, pre e post scuola*);
- Spese di istruzione universitaria/perfezionamento e specializzazione;
- Somme versate al coniuge separato e suo codice fiscale;
- Spese funebri;
- Ricevute per erogazioni liberali (*ONG, ONLUS, partiti politici, OV, APS etc...*);
- Spese veterinarie;
- Contributi a consorzi obbligatori di bonifica;
- Spese per attività sportiva dei ragazzi tra 5 e 18 anni;
- iscrizione annuale/abbonamento per ragazzi tra i 5 e i 18 anni a conservatori di musica, istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM);
- Spese per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici per minori/maggiorenni DSA;
- Spese per canoni di leasing per abitazione principale;
- Spese sostenute per acquisto abbonamento trasporto pubblico;
- Spese per la sistemazione a verde di giardini (*fattura e pagamento*);
- Spese per assicurazione contro eventi calamitosi
- DETRAZIONI PER INQUILINI - Copia contratto di locazione ex L. 431/98 + eventuali proroghe. Per gli studenti fuori sede occorre inoltre presentare le ricevute di pagamento del canone

SPESE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, MISURE ANTISISMICHE, BONUS VERDE, ARREDO MOBILI

- Fatture, ricevute dei bonifici bancari (*se sostenute sulla singola unità immobiliare*)
- Dichiarazione dell'amministratore per lavori sulle parti comuni del condominio
- Portare abilitazioni comunali (*DIA, SCIA, relazioni del tecnico ecc...*)
- Se necessaria la documentazione ENEA
- Fatture o ricevute e relativo pagamento per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (*A per i forni*), destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione + scheda ENEA eventuali

ATTESTATI DI VERSAMENTO

- Acconti IRPEF, cedolare secca, IVIE e IVAFE pagati nel 2024
- Modello F24 pagati nel 2024

❖ TRACCIABILITA' DELLE SPESE

Dall'anno d'imposta 2020 è possibile detrarre il 19% delle spese in dichiarazione dei redditi **SOLO SE IL PAGAMENTO È AVVENUTO CON UNA MODALITÀ TRACCIABILE** (versamento bancario, postale, bancomat, carta di credito, PagoPA).

Questa modalità **NON SI APPLICA PER LE SPESE SOSTENUTE PER l'acquisto di medicinali, dispositivi medici, prestazioni sanitarie effettuate da strutture pubbliche o strutture private accreditate al Servizio Sanitario Nazionale.**

Il contribuente, per dimostrare quale mezzo di pagamento ha utilizzato, deve portare la prova cartacea (ricevuta bancomat, estratto conto, bonifico bancario, bollettino postale, ricevuta MAV pagato, ricevuta PagoPA pagato). In mancanza, l'utilizzo del mezzo di pagamento tracciabile, può essere documentato mediante l'**annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale da parte di chi emette fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale.**